

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ, ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ, ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ, ΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ CO ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΗΣ Γ.Γ.Ε. - Γ.Γ.Ε. ΤΟΥ ΥΠ.ΕΣ.Α.Η.Δ.

Στην ετήσια προληπτική συντήρηση των ως άνω συστημάτων περιλαμβάνονται τα εξής:

A. ΕΡΓΑΣΙΕΣ

A1. ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΙΣΟΔΟΥ

Περιλαμβάνονται τέσσερις (4) επισκέψεις το χρόνο, ανά τρίμηνο, από ειδικευμένο συνεργείο της Αναδόχου Εταιρείας, οι οποίες συνίστανται στα κατωτέρω:

Προληπτική Συντήρηση:

- Έλεγχο και βαθμονόμηση διατάξεων τροφοδοσίας αυτομάτου φορτίσεως και συσσωρευτών.
- Έλεγχο εσωτερικών και εξωτερικών κυκλωμάτων συστήματος (κάμερες ασφαλείας, κ.λ.π.).
- Ρύθμιση και καθαρισμό των διαφόρων οργάνων, ανιχνευτών, μονάδων, περιφερειακών αισθητηρίων.
- Ενεργοποίηση εικονικού συναγερμού των ανιχνευτών κυκλωμάτων και συνδέσεως με το Κέντρο της Άμεσης Δράσης.
- Δημιουργία αντιγράφων ασφαλείας, του λογισμικού ελέγχου και καταγραφής, όπου αυτό υπάρχει.

Η συντήρηση καθίσταται απαραίτητη επειδή το σύστημα αποτελείται από λεπτούς ηλεκτρονικούς αυτοματισμούς.

A2. ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΣΗΜΕΙΑΚΗΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ-ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ HFC-227EA (FM-200)

Προληπτική Συντήρηση:

Η συντήρηση αυτή συνίσταται σε τέσσερις (4) επισκέψεις το χρόνο, ανά τρίμηνο, εκ των οποίων:

- Τρεις (3) επισκέψεις, που κάθε μία περιλαμβάνει έλεγχο των στοιχείων του Κεντρικού Πίνακα, ρυθμίσεις βαθμίδων τροφοδοσίας, αυτόματου φορτιστού, έλεγχο καλής λειτουργίας ανιχνευτικών κυκλωμάτων και συναγερμών, ηχητικών οργάνων κ.λ.π καθώς και δειγματοληπτική ενεργοποίηση ανιχνευτών και μπουτόν.

Ειδικά για τα συστήματα αυτόματης κατάσβεσης θα ελέγχονται οι πιέσεις από τα μανόμετρα των φιαλών, για περιπτώσεις διαρροών.

- Μία (1) επίσκεψη που, εκτός των ανωτέρω, περιλαμβάνει έλεγχο καλής λειτουργίας των ανιχνευτών, σύμφωνα με το επιλεγμένο επίπεδο ευαισθησίας τους και όπου απαιτείται, αποξήλωση και καθαρισμό αυτών, ανάλογα με τη ρυπαρότητα του προστατευόμενου χώρου καθώς επίσης και έλεγχο στάθμης φιαλών συστημάτων κατάσβεσης με ειδικό όργανο υπερήχων.

A3. ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ CO

Η συντήρηση αυτή συνίσταται σε τέσσερις (4) επισκέψεις:

Η εργασία συντήρησης συμπεριλαμβάνει τόσο τον έλεγχο του ανιχνευτή ADOS 592 TOX CO όσο και τον έλεγχο του κεντρικού πίνακα Multitronik 592.

Προληπτική συντήρηση:

- Ανιχνευτές ADOS 592

Από τη στιγμή που οι χημικοί ανιχνευτές τεθούν σε λειτουργία χρειάζονται ρύθμιση και έλεγχο δύο (2) φορές το χρόνο κατά τη διάρκεια του έτους, διότι με την πάροδο του χρόνου ελαττώνεται σταδιακά η ευαισθησία ανίχνευσης του μετρούμενου αερίου (π.χ. CO). Γι' αυτό το λόγο μόλις διαπιστωθεί μείωση της ευαισθησίας, ο χημικός ανιχνευτής θα πρέπει να αντικατασταθεί ή να επαναρυθμιστεί από το εργοστάσιο στο οποίο κατασκευάστηκε.

Ο ελάχιστος χρόνος ζωής αυτών των ανιχνευτών είναι δύο (2) χρόνια.

➤ Κεντρικός πίνακας Multitronik 592:

Στην κεντρική μονάδα θα πρέπει δύο (2) φορές το χρόνο να ελέγχεται το εξαγόμενο σήμα προς τους ανιχνευτές όπως επίσης και οι ψηφιακές είσοδοι του συστήματος καθώς και τα κυκλώματα των σειρήνων και των βοηθητικών εξόδων (π.χ. ανεμιστήρες, εντολές προς τον κεντρικό πίνακα πυρανίχνευσης κ.λ.π).

Β. ΕΠΕΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΑΡΣΗ ΒΛΑΒΗΣ

Η επέμβαση είναι εντός 24ώρου από την κλήση για τη βλάβη και για τις εργάσιμες ώρες και ημέρες.

Γ. ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ

Για την προσθήκη, αντικατάσταση ή επισκευή συσκευών του συστήματος, η χρέωση θα γίνεται κατόπιν συμφωνίας.