



ΣΥΜΒΑΣΗ 14.422,80 ευρώ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 19%
για την συντήρηση πέντε (5) ανελκυστήρων του κτιρίου της ΓΓΕ-ΓΓΕ

Στην Αθήνα, σήμερα, την **4^η Ιανουαρίου του 2010**, ημέρα **Δευτέρα**, στα γραφεία της Γενικής Γραμματείας Επικοινωνίας - Γενικής Γραμματείας Ενημέρωσης, στην οδό Φραγκούδη 11 και Αλ. Πάντου, στην Καλλιθέα Αττικής, η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, κ. **Ζαμπά Σοφία**, ενεργούσα ως εκπρόσωπος του Ελληνικού Δημοσίου, και η εταιρεία "**Mitsulift Hellas A.E.**", νόμιμα εκπροσωπούμενη, συμφώνησαν τα παρακάτω:

Η Γενική Γραμματεία Επικοινωνίας - Γενική Γραμματεία Ενημέρωσης με την **υπ' αριθμ. 29714/28-12-09** απόφαση ενέκρινε και ανέθεσε **την συντήρηση πέντε (5) ανελκυστήρων του κτιρίου της ΓΓΕ-ΓΓΕ** στην εταιρεία "**Mitsulift Hellas A.E.**", οδός Γράμμου 82 και Αρτέμιδος, Μοσχάτο, Αττικής, Τ.Κ. 183 85, η οποία, εις το εξής, αποκαλείται Ανάδοχος.

ΑΡΘΡΟ 1^ο
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ

Αντικείμενο της παρούσας συμβάσεως είναι η πλήρης ή απλή συντήρηση των πέντε (5) ανελκυστήρων που βρίσκονται στο κτίριο της Υπηρεσίας (Φραγκούδη 11 και Αλεξάνδρου Πάντου, Καλλιθέα, Τ.Κ. 101 63), με σκοπό την διατήρηση του εξοπλισμού σε άριστη κατάσταση, ώστε να διασφαλιστεί η ασφαλής και απρόσκοπτη λειτουργία του.

A) ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ ΕΠΙΣΚΕΨΕΩΝ

Για την καλή λειτουργία των ανελκυστήρων, ο Συντηρητής εκτελεί περιοδικές επιθεωρήσεις (ελάχιστος αριθμός επισκέψεων 12 τον χρόνο για κάθε ανελκυστήρα) σε εργάσιμες ημέρες και ώρες. Οποιαδήποτε εργασία εκτός εργάσιμων ημερών και ωρών θα χρεώνεται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στους όρους αυτού του συμβολαίου.

B) ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ

1. Συντήρηση ή επισκευή μηχανής, ηλεκτρολογικού εξοπλισμού, πίνακα ελέγχου, τυπομένων κυκλωμάτων, πηνίων φρένου, εξοπλισμού θυρών φρέατος και θαλάμου, καθώς και οποιουδήποτε άλλου είδους εξοπλισμού απαιτείται για την καλή λειτουργία των ανελκυστήρων.
2. Η συντήρηση περιλαμβάνει τα λιπαντικά σύμφωνα με τις προδιαγραφές του κατασκευαστή και όλες τις απαραίτητες για τον εξοπλισμό λυχνίες.
3. Συμφωνείται ότι ο Συντηρητής δεν έχει έλεγχο ή ιδιοκτησία σε κανένα μέρος του εξοπλισμού και ότι ο απόλυτος έλεγχος και η ιδιοκτησία του εξοπλισμού είναι της

υπηρεσίας (ΓΓΕ-ΓΓΕ). Για τον λόγο αυτό ο Συντηρητής δεν φέρει ευθύνη για τυχόν απώλεια, ζημιά ή καθυστέρηση για οποιονδήποτε λόγο πέραν του ελέγχου του, συμπεριλαμβανομένων των ακόλουθων και όχι μόνο αυτών λόγων, κυβερνητικές πράξεις, απεργίες, φωτιάς, έκρηξης, κλοπής, πλημμύρας, πολέμου, βανδαλισμού, κακής χρήσης κτλ. Σε καμία από αυτές τις περιπτώσεις δεν ευθύνεται ο Συντηρητής για τυχόν ζημίες.

4. Η συντήρηση των ακόλουθων μερών των ανελκυστήρων δεν εκτελείται από τον Συντηρητή: θαλάμου (συμπεριλαμβανομένων των «πάνελ» θαλάμου, «πάνελ» θυρών, οροφών, κιγκλιδωμάτων, καθρεφτών και δαπέδων), φρεατίου, εισόδων, παισίων θυρών φρέατος και κατωφλίων.

Γ) ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ (ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ)

1. Μηνιαίοι Έλεγχοι

- Μηχανισμός κίνησης θυρών
- Συσκευών προστασίας θυρών
- Λειτουργία γενικά
- Κουδούνι
- Συσκευές αμφίδρομης επικοινωνίας
- Κομβίο ανοίγματος θύρας
- Συσκευή μέτρησης φορτίου θαλάμου
- Μηχανή
- Κομβιοδόχοι ορόφων και ενδεικτικά

2. Τριμηνιαίοι Έλεγχοι

- Καθαριότητα περιστρεφόμενων ηλεκτρικών εξαρτημάτων
- Συνδέσεις ηλεκτρικών εξαρτημάτων
- Τροχαλία τάνυσης περιοριστήρα ταχύτητας
- Περιοριστήρας ταχύτητας
- Προσκραυστήρες
- Φωτισμός ασφαλείας
- Εύκαμπτο καλώδιο
- Τροχαλίες
- Τέρματα διαδρομής

3. Εξαμηνιαίοι Έλεγχοι

- Λειτουργία θυρών φρέατος
- Κλειδαριές θυρών φρέατος
- Οδηγοί
- Αρπάγη
- Ρύθμιση συσκευής μέτρησης φορτίου θαλάμου
- Τάνυση συρματοσχοίνων
- Διακλαδωτήρας θαλάμου

4. Ετήσιοι Έλεγχοι

- Αλλαγή λαδιών μηχανής
- Ενεργοποίηση αρπάγης
- Ρύθμιση συστήματος αρπάγης
- Καθάρισμα οδηγών/ λίπανση

Δ) ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΣ

1. Οι τεχνικοί της εταιρείας θα συζητούν με τον αντιπρόσωπο της υπηρεσίας (ΓΓΕ-ΓΓΕ) για την λειτουργία του ανελκυστήρα και θα παίρνουν στην συνέχεια όλα τα απαραίτητα μέτρα για την πρόληψη βλαβών.
2. Εάν η φύση ενός προβλήματος δεν επιτρέπει την επιδιόρθωσή του, κατά την διάρκεια της προγραμματισμένης συντήρησης, οι τεχνικοί της εταιρείας θα το αναφέρουν στον αντιπρόσωπο της υπηρεσίας (ΓΓΕ-ΓΓΕ) και θα κανονίζουν ημερομηνία για την οριστική επιδιόρθωσή του.

Ε) ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ

1. Ο Συντηρητής θα ενημερώνει τον αντιπρόσωπο της υπηρεσίας (ΓΓΕ-ΓΓΕ) για προγραμματισμένη επισκευή, η οποία θα εκτελείται εκτός των ωρών που προβλέπονται από την διαδικασία τακτικής συντήρησης.
2. Ο Συντηρητής θα ενημερώνει τον αντιπρόσωπο της υπηρεσίας (ΓΓΕ-ΓΓΕ) ή τον υπεύθυνο του κτιρίου για μη προγραμματισμένες εργασίες επισκευής που απαιτούν το να θέτουν εκτός λειτουργίας οι ανελκυστήρες.

ΣΤ) ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΛΗΨΗΣ ΒΛΑΒΩΝ

1. Ο Συντηρητής παρέχει υποστήριξη με υπηρεσία λήψης βλαβών (προαιρετική σύμφωνα με τους όρους που αναφέρονται και στην συνέχεια)
2. Ο Συντηρητής ανταποκρίνεται μόνο σε κλήσεις από καθορισμένο αντιπρόσωπο της υπηρεσίας (ΓΓΕ-ΓΓΕ), εκτός της περίπτωσης έκτακτης ανάγκης, π.χ. εγκλωβισμός.
3. Σε περίπτωση κλήσης έκτακτης ανάγκης ο χρόνος ανταπόκρισης του Συντηρητή ορίζεται σε 120 λεπτά της ώρας.

Ζ) ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ

1. Ο Συντηρητής χρησιμοποιεί γνήσια ανταλλακτικά του κατασκευαστή.
2. Ο Συντηρητής διαθέτει τα απαραίτητα ανταλλακτικά στις αποθήκες του.

ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΠΛΗΡΕΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ

Ο Συντηρητής παρέχει, κατά την κρίση του, την αντικατάσταση ή επισκευή των ακόλουθων: μηχανής, στρεφομένων ηλεκτρικών εξαρτημάτων, πίνακα ελέγχου, ολοκληρωμένων κυκλωμάτων, τυπωμένων κυκλωμάτων, πηνίων φρένου, εξοπλισμού θυρών, συσκευών αμφίδρομης επικοινωνίας καθώς και όλων των απαραίτητων για την λειτουργία των ανελκυστήρων μηχανολογικών και ηλεκτρολογικών εξαρτημάτων εκτός: εσωτερικών μερών θαλάμου (συμπεριλαμβανομένων των «πάνελ» θαλάμου, «πάνελ» θυρών, οροφών, κιγκλιδωμάτων, καθρεφτών και δαπέδων), φρεατίου, εισόδων, πλαισίων θυρών φρέατος και κατωφλίων.

Η αντικατάσταση ανταλλακτικών των ανελκυστήρων, που δεν καλύπτονται από το πλήρες συμβόλαιο συντήρησης, θα γίνεται κατόπιν συμφωνίας με την υπηρεσία (ΓΓΕ-ΓΓΕ) ή τον αντιπρόσωπό της και το τιμολόγιο θα εκδίδεται βάσει των συμφωνηθέντων.

ΑΡΘΡΟ 2^ο
ΚΟΣΤΟΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΑ ΕΙΔΟΣ

Είδος Συμβολαίου	ΒΛΑΒΕΣ από 8:00 έως 16:00	24ωρο service	Τιμή τεμάχιο/Ανά μήνα
ΠΛΗΡΕΣ	✓		
ΠΛΗΡΕΣ		✓	202€

Οι τιμές που αναγράφονται δεν συμπεριλαμβάνουν ΦΠΑ 19%.

Η συνολική δαπάνη για την συντήρηση των πέντε (5) ανελκυστήρων θα ανέλθει στο ποσό των **14.422,80 €**, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 19% (5 ανελκυστήρες x 202,00€ μηνιαίως x 12 μήνες + ΦΠΑ 19%).

Πλήρες Συμβόλαιο: Παρέχεται προληπτική συντήρηση, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα και, επιπλέον, καλύπτεται το κόστος τυχόν απαιτούμενων ανταλλακτικών υπό την προϋπόθεση ότι η επισκευή θα λάβει χώρα σε εργάσιμες ώρες και ημέρες.

Υπηρεσία Λήψης Βλαβών: Παρέχεται υπηρεσία λήψης βλαβών με ανταπόκριση εντός 120 λεπτών της ώρας, βάσει του είδους συμβολαίου συντήρησης. Τηλέφωνα επικοινωνίας: MITSULIFT ΕΛΛΑΣ Α.Ε. 210-9401825, 210-9400848.

➤ Στο παραπάνω τίμημα περιλαμβάνεται και η ασφάλιση των ανελκυστήρων.

Οι νόμιμες κρατήσεις, υπέρ δημοσίου και τρίτων, επιβαρύνουν τον Ανάδοχο.

ΑΡΘΡΟ 3^ο
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα σύμβαση έχει διάρκεια ενός (1) έτους και θα ισχύσει από τις 04.01.2010 έως τις 03.01.2011, με δυνατότητα παράτασης δύο μηνών, κατόπιν της σύμφωνης γνώμης και των δύο συμβαλλομένων μερών.

ΑΡΘΡΟ 4^ο
ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Η πληρωμή του Αναδόχου θα πραγματοποιηθεί με την προσκόμιση του τιμολογίου στην Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών της Γενικής Γραμματείας Επικοινωνίας-Γενικής Γραμματείας Ενημέρωσης και με την έκδοση τακτικού χρηματικού εντάλματος πληρωμής που θα εκδοθεί στο όνομα του Αναδόχου σε βάρος των πιστώσεων του Προϋπολογισμού της Γενικής Γραμματείας Επικοινωνίας-Γενικής Γραμματείας Ενημέρωσης.

ΑΡΘΡΟ 5^ο
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Τα συμβαλλόμενα μέρη δύνανται να τροποποιήσουν έναν ή περισσότερους όρους της παρούσας σύμβασης, τηρώντας τον έγγραφο τύπο.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Η από **15.10.2009** οικονομική προσφορά του Αναδόχου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας συμβάσεως.

Για κάθε αμφισβήτηση, σχετικά με τους όρους της παρούσας συμβάσεως, ισχύουν οι διατάξεις του **Π.Δ. 118/2007**, του **Ν. 2286/95** και του **Ν. 2362/95**.

Κάθε δικαστική διαφορά μεταξύ της Γενικής Γραμματείας Επικοινωνίας - Γενικής Γραμματείας Ενημέρωσης και του Αναδόχου, υπάγεται στην αρμοδιότητα των δικαστηρίων της Αθήνας.

Η παρούσα σύμβαση, η οποία συντάχθηκε σε απλά φύλλα χαρτιού σε τρία όμοια αντίτυπα, αφού μελετήθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται νόμιμα από τους συμβαλλόμενους.

Ο Ι Σ Υ Μ Β Α Λ Λ Ο Μ Ε Ν Ο Ι

Για το Ελληνικό Δημόσιο
Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης
Οικονομικών Υπηρεσιών

Για τον Ανάδοχο
“Mitsulift Hellas S.A.”

Ζαμπά Σοφία